

مكتب رئيس الحكومة

مناقصة علنية رقم 16/19

لتلقي خدمات تصميم معماري، تخطيط، إدارة، إشراف واستشارة لغرض تنفيذ أعمال بناء وترميم لصالح مكتب رئيس الحكومة

1. مكتب رئيس الحكومة (فيما يلي - المكتب)، يرغب بتلقي عروض أسعار لتلقي خدمات تصميم معماري، تخطيط، إدارة، إشراف واستشارة لغرض تنفيذ أعمال بناء وترميم لصالح مكتب رئيس الحكومة و/أو في أي موقع آخر، في جميع أرجاء البلاد، في حالة طلب منه ذلك بناءً على اعتبارات المكتب.
2. **فترة التعاقد** الأولى بين المورد وبين المكتب هي لسنة واحدة. يحق للمكتب تمديد فترة التعاقد بأربعة (4) فترات إضافية مدة كل منها سنة واحدة (1) وبصورة إجمالية أن لا تزيد فترة التعاقد عن خمسة (5) سنوات. من دون الانتقاص مما ورد أعلاه، سيتم اعتبار الأشهر الستة الأولى بمثابة فترة تجربة لمنح الخدمة. في حالة لم يكن المكتب راضٍ في نهاية الأشهر الستة هذه من الخدمات المذكورة في المناقصة، سيتم إنهاء التعاقد مع الفائز ولن تكون للفائز اية ادعاءات.
3. **شروط الحد الأدنى** للاشتراك في المناقصة ستكون على النحو التالي:

شروط الحد الأدنى الإدارية

- 3.1. **مُقدم العرض هو هيئة مُسجلة حسب القانون في إسرائيل ويُعتبر بمثابة هيئة قانونية واحدة.** يوضح أن أي عرض مُقدم من قبل هيئة تعتبر بمثابة أكثر من هيئة قانونية واحدة لن يتم اعتباره يستوفي شروط الحد الأدنى، وسيتم إقصاءه. على مُقدم العرض إرفاق شهادة تأسيس أو صيغة شركة ومصادقة محام/ مدقق حسابات بخصوص هوية المخولون بالتوقيع باسم الشركة. لا يُمكن تقديم العرض من قبل شراكة غير مُسجلة حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.
- 3.1.1. **في حالة كان مقدم العرض عبارة عن هيئة قانونية – فإنه لا توجد على مقدم العرض أية ديون رسوم سنوية في سلطات الهيئات القانونية عن السنوات التي سبقت السنة التي فيها تقديم العرض. الشركة/ الشراكة ليست مخالفة للقانون أو قبل التسجيل كشركة مخالفة للقانون.**
- 3.1.2. **إذا كانت الهيئة مُقدمة العرض عبارة عن مؤسسة غير ربحية، يجب أن يكون لديها مصادقة إدارة سليمة، من مسجل الجمعيات، بحيث تكون سارية المفعول للسنة الجارية.**
- 3.2. **لدى مُقدم العرض جميع المصادقات المطلوبة حسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976 (تطبيق إدارة حسابات ودفع الواجبات الضريبية).**
- 3.3. **يُصرح مُقدم العرض أنه يستوفي تعليمات المادة 9 لقانون مساواة الحقوق مع الأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة للعام 1988.**
- 3.4. **يُصرح مُقدم العرض أنه لم يقم بتنسيق عرضه.**
- 3.5. **أرفق مُقدم العرض لعرضه كفالة بمبلغ 50,000 (خمسون ألف شيكل جديد) لصالح مكتب رئيس الحكومة حسب الصيغة الموجودة في الملحق 8 لمستندات المناقصة. يجب على كفالة العرض أن تكون من مؤسسة مصرفية أو شركة تأمين لديها رخصة للعمل في مجال التأمين حسب قانون الإشراف على أعمال التأمين للعام 1981 والتي تمت المصادقة عليها من قبل المحاسب العام في وزارة المالية لمنح كفالات لمناقصات حكومية ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 21.12.2019.**

- 3.6. يلتزم مُقدم العرض باستخدام برامج أصلية فقط في إطار تزويد الخدمات موضوع المناقصة.
- 3.7. مقدم العرض (وفي حال أن مقدم العرض هو هيئة قانونية – أيضا مدرائه وأصحاب السيطرة فيه حسب قانون البنوك (ترخيص) للعام 1981), لم يتم إدانتهم بجريمة مالية أو بجرائم وفقا للمواد 290 وحتى 383, 393 و- 414 حتى 438 لقانون العقوبات, لسنة – 1977, ما عدا إذا انتهت فترة التقادم وفقا لقانون السجل الجنائي وقوانين العائدين, لسنة- 1981.

شروط الحد الأدنى المهنية

مُقدم العرض

- 3.8. مقدم العرض قام بتنفيذ أعمال تخطيط معماري و/أو إدارة مشروع و/أو إشراف على مشروع لإنشاء أو ترميم 3 مباني جمهور على الأقل, كما تم تعريفها في هذه المناقصة, والتي تتوفر فيها جميع الشروط التالية:
- 3.8.1. تم فيها دمج منشآت صرف صحي, منشآت كهرباء, منشآت تكييف هوائي, نُظْم الكترو – ميكانيكية ومواسير (بصورة تراكمية).
- 3.8.2. انتهى المشروع خلال السنوات الخمسة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة.
- 3.8.3. حجم المشروع لا يقل عن 600 متر مربع لكل مبنى.
- 3.9. مُقدم العرض هو صاحب خبرة سابقة لمدة 5 سنوات خلال السنوات الثمانية التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة في أعمال تخطيط معماري و/أو إدارة مشروع و/أو إشراف على تنفيذ أعمال هندسية.
- 3.10. على الأقل أحد مالكي و/أو مدير مقدم العرض هو مصمم معماري أو مهندس بناء مدني, مُسجل في سجل المصممين المعماريين والمهندسين مع رخصة سارية المفعول لمدة 5 سنوات على الأقل, في السنوات الخمسة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة.

الطاقم الرئيسي

- 3.11. على مُقدم العرض أن يقترح في عرضه طاقم رئيسي, بحيث يقوم بإدارة وتنفيذ الخدمات المطلوبة. على الطاقم الرئيسية أن يشمل على أصحاب وظائف يستوفي متطلبات التعليم والخبرة حسب الشروط الموجودة في البند 8.3.2.1 من الفصل 1 لمستندات المناقصة.
- 3.12. بالإضافة الى الطاقم الرئيسي, على الفائز في المناقصة التعاقد مع مستشارين آخرين, الذين لا يُطلب منه اقتراحهم في إطار عرضه للمناقصة, كما هو مُفصل في البند 15 من الفصل 1 لمستندات المناقصة.

شروط الحد الأدنى المذكورة أعلاه هي تراكمية ومُكملة لبعضها البعض. أي عرض لا يستوفي جميع الشروط المُسبقة للمناقصة في موعد تقديم العرض – سيتم اقصاءه من النقاش أمام لجنة المناقصات.

4. يجب إرسال الأسئلة, الطلبات والاستفسارات خطياً فقط بموجب تعليمات المادة 16 من الفصل 1 لمستندات المناقصة, بواسطة البريد الإلكتروني, بالعناوين التالية: veredp@pmo.gov.il, للسيدة فيريد بوتال مُركزة لجنة المناقصات, وذلك حتى موعد أقصاءه 19.8.2019 في تمام الساعة 14:00.

على المتوجه التأكد من استلام توجهه بصورة كاملة بواسطة هاتف رقم 02-6705335.

الردود, التوضيحات وإشعارات المكتب – يشمل أي تغيير وتوضيح في مستندات المناقصة, ستنشر في موقع الانترنت لمديرية المشتريات الحكومية في وزارة المالية بالعنوان:

<https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx/>

تعتبر هذه الردود بمثابة جزء لا يتجزأ من مستندات المناقصة ويجب إرفاقها للعرض.

يحفظ المكتب لنفسه الحق بنشر التغييرات والتوضيحات في مستندات المناقصة, حتى لو لم تكن نابعة عن الأسئلة الاستفسارية التي تم استلامها من مُقدمي العروض, وذلك حتى فترة زمنية معقولة قبل الموعد الأخير لتقديم العروض. سوف يقوم المكتب بنشر هذه التغييرات والتوضيحات في موقع الانترنت, بالعنوان المذكور في البند أعلاه, وسوف تُعتبر هي أيضاً بمثابة جزء لا يتجزأ من مستندات المناقصة. تقع على عاتق مُقدمي العروض مسؤولية فحص نشرات المكتب بخصوص هذه المناقصة في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

5.

يجب تقديم العروض على هذه المناقصة, باللغة العبرية فقط, حتى يوم الاثنين الموافق 23.9.2019, في تمام الساعة 13:00, في صندوق المناقصات الخاص بمكتب رئيس الحكومة, الموجود في مبنى الأمن ("قيلا") في شارع كابلان 3, القدس. يجب تقديم العروض في مغلف مُغلق بدون أية علامات تعريفية لمُقدم العرض, يشمل أية إشارة, لوجو أو علامة تجارية, باستثناء اسم ورقم المناقصة على النحو التالي:

مناقصة علنية رقم 16/19 لتلقي خدمات تصميم معماري, تخطيط, إدارة, إشراف واستشارة لغرض تنفيذ أعمال بناء وترميم لصالح مكتب رئيس الحكومة

أي عرض لن يكون موجوداً في صندوق المناقصات للمكتب حتى الموعد الأخير لتقديم العروض لأي سبب من الأسباب, لن يتم نقاشه, لن يشترك في المناقصة وسوف يتم إرجاعه الى مُقدم العرض.

في حالة وجود تناقض بين هذا الإعلان وبين مستندات المناقصة, سوف يكون ما ورد في مستندات المناقصة هو المُلزم.

"يتم نشر المناقصة في الصحف باللغة العبرية أيضاً, الصيغة المُلزِمة هي الصيغة التي يتم نشرها باللغة العبرية".